|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**  **CHUỖI GIÁ TRỊ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 176/TB-DVĐG | *Huế, ngày 13 tháng 12 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

#### Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 70-1-2, thửa 77, thửa 78-1, thửa 78-2, tờ bản đồ 15, địa chỉ 187 (83; 83C cũ) Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và máy móc, thiết bị

#### Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 70-1-2, thửa 77, thửa 78-1, thửa 78-2, tờ bản đồ 15, địa chỉ 187 (83; 83C cũ) Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế và máy móc, thiết bị, cụ thể như sau:

**I. GIỚI THIỆU TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Tài sản đấu giá:**

***1.1. Quyền sử dụng đất***: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T787002 do UBND thành phố Huế cấp ngày 30/09/2002):

- Thửa đất số: 70-1-2 (189 mới), thửa 78-1 (199 mới);

- Tờ bản đồ số: 15

- Địa chỉ: 187 (83 cũ) Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích đất:

+ Thửa 70-1-2 (189 mới): 149m2 (Trong đó: 1,0m2 đất nằm trong chỉ giới quy hoạch)

+ Thửa 78-1 (199 mới): 43m2 (Trong đó: 1,8m2 đất nằm trong chỉ giới quy hoạch)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

***1.2. Quyền sử dụng đất***: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P536336 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 03/07/2000)

- Thửa đất số: 78-2;

- Tờ bản đồ số: 15

- Địa chỉ: Phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích đất: 514 m2

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở + vườn;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

***1.3. Quyền sử dụng đất***: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 650951 do UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 24/11/1999)

- Thửa đất số: 77;

- Tờ bản đồ số: 15

- Địa chỉ: 187 (83C cũ) Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Diện tích đất: 258,5 m2

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

***1.4. Công trình xây dựng trên đất*** (chưa được công nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật)

- Số tầng: 05 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng hầm

- Diện tích xây dựng: 834,20 m2

- Diện tích sàn xây dựng: 5280,40 m2

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2008

- Kết cấu:

+ Móng: Móng, dầm móng, giằng móng bê tông cốt thép đổ tại chỗ, đỡ dầm móng là lớp tường móng đổ bê tông cốt thép

+ Trần: Trát vữa xi măng, sơn màu kết hợp trần thạch cao

+ Tường: Xây gạch chỉ, trát vữa xi măng phẳng, sơn màu kết hợp ốp alu và kính cường lực

+ Cầu thang: Gồm cầu thang bộ và thang máy:

* Thang bộ: Tay vịn bằng gỗ, vách chắn bằng sắt, bậc lát đá granit
* Thang máy: Gồm thang máy chở người và thang máy tải hàng có 07 điểm dừng

+ Mái: BTCT kết hợp lợp tôn

+ Sàn: Lát gạch ceramic, sàn tầng hầm lát gạch terrazzo

+ Cửa đi, cửa sổ: Cửa kính cường lực, cửa nhựa lõi thép, cửa nhôm kính

- Sân lát gạch Terrazzo: diện tích xây dựng 92,69 m2. Kết cấu: Lu nền đất chặt rải cấp phối đá dăm kết hợp đổ bê tông tại chỗ. Sàn lát gạch terrazzo.

**\* Hiện trạng thực tế nhà, đất** (theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập ngày 02/8/2023)

- Tọa lạc tại: 187 đường Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Thửa đất số 312 - Tờ bản đồ số: 15

- Diện tích đất theo hiện trạng: 927m2.

- Thửa đất 312 thuộc tờ Bản đồ Gis Huế số 15 đo vẽ và chỉnh lý biến động năm 2007

- Số liệu nhà, đất được đo vẽ theo hiện trạng thực tế đang sử dụng đã xây dựng kiên cố, cao tầng dưới sự chứng kiến của các Ban ngành liên quan và các chủ sử dụng đất liền kề kèm theo biên bản xác minh hiện trạng được lập ngày 22/6/2023

- Vị trí tim đường được xác định bằng ½ hiện trạng đường.

- Diện tích xây dựng: 834,2m2

- Tổng diện tích sàn: 5.280,4 m2. Trong đó:

+ Diện tích sàn tầng 1: 834,2m2

+ Diện tích sàn tầng hầm: 834,2m2

+ Diện tích sàn tầng 2: 817,9m2

+ Diện tích sàn tầng 3&4: 813,5m2/tầng x 2 = 1.627 m2

+ Diện tích sàn tầng 5 (tầng kỹ thuật): 809,6 m2

+ Diện tích sàn tầng 6: 357,5 m2

- Kết cấu: Tường gạch + kính cường lực + ốp alu. Khung, sàn bê tông cốt thép, mái bê tông + tôn

- Số tầng: 5 tầng nổi + 01 tầng kỹ thuật + 1 tầng hầm

***1.5. Máy móc, thiết bị***

a. Máy xét nghiệm huyết học tự động Mindray BC 3200:

- Số lượng: 01 bộ

- Model: BC 3200

- Hãng sản xuất: Mindray

- Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm sản xuất: 2008

- Năm đưa vào sử dụng: 2010

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động.

b.Máy sốc tim tự động POWERHEART G3

- Số lượng: 01 bộ

- Model: POWERHEART AED G3 AUTOMATIC 9790A

- Hãng sản xuất: CADIAC SCIENCE

- Xuất xứ: Mỹ

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động.

c. Máy gây mê kèm thở Aeon 7400A

- Số lượng: 01 bộ

- Model: Aeon 7400A

- Hãng sản xuất: Aeonmed

- Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2007

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động.

d. Máy khám và điều trị răng hoàn chỉnh CS 800

- Số lượng: 01 bộ

- Model: CS 800

- Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2007

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động.

e. Máy điện tim 3 cần ECG SE-3A

- Số lượng: 01 bộ

- Model: SE-3

- Số seri: SE32A020794249ZA

- Điện áp đầu vào định mức: AC220V-240V/100V-115V

- Tần số định mức: 50Hz/60Hz

- Công suất đầu vào định mức: 35VA

- Hãng sản xuất: Edan

- Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2007

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động.

f. Monitor theo dõi bệnh nhân Aeon M9B

- Số lượng: 06 bộ

- Model: Aeon M9B

- Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2007

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động.

g. Thiết bị hấp sấy tiệt trùng Series 1000/Delta Medical Corporation

- Số lượng: 01 bộ

- Model: Series 1000

- Hãng sản xuất: Delta Medical Corporation

- Xuất xứ: Hàn Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy không hoạt động

h**.** Bàn mổ TOT-30/Word Medical

- Số lượng: 02 bộ

- Model: TOT-30/Word Medical

- Hãng sản xuất: Elpis

- Xuất xứ: Hàn Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

i. Đèn mổ TSF-5H

- Số lượng: 01 bộ

- Model: TSF-5H

- Xuất xứ: Hàn Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

j. Đèn mổ TSF-7H

- Số lượng: 01 bộ

- Model: TSF-7H

- Xuất xứ: Hàn Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động.

k. Máy soi và phân tích da New Aphrodite

- Số lượng: 01 bộ

- Model: New Aphrodite

- Xuất xứ: Hàn Quốc

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy không hoạt động

l. Thiết bị lột da bằng oxy Oxytouch

- Số lượng: 01 bộ

- Model: Oxytouch

- Hãng sản xuất: Union Medical CO. Ltd

- Xuất xứ: Hàn Quốc

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy không hoạt động

m. Bàn khám tai mũi họng kèm nội soi Net 1100 + MG-150

- Số lượng: 01 bộ

- Model: Net 1100 + MG-150/Mega Medical

- Xuất xứ: Hàn Quốc

- Năm sản xuất: 2006

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

n. Dây nội soi dạ dày, tá tràng EPK 1000/Pentax

- Số lượng: 01 bộ

- Model: EPK-1000

- Hãng sản xuất: Pentax

- Xuất xứ: Nhật Bản

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

o. Máy rửa ống nội soi GRW-031

- Số lượng: 01 bộ

- Model: GRW-031

- Hãng sản xuất: Green Medical

- Xuất xứ: Hàn Quốc

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

p. Dụng cụ nội soi thắt trĩ hậu môn trực tràng HK7000

- Số lượng: 01 bộ

- Model: HK7000

- Hãng sản xuất: Heine

- Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm đưa vào sử dụng: 2009

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

q. Bộ thắt giãn tĩnh mạch thực quản AMBLC

- Số lượng: 02 bộ

- Model: AMBLC

- Xuất xứ: Đức và Ấn Độ

- Năm đưa vào sử dụng: 2009

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

r. Dao mổ điện CMS-3000A

- Số lượng: 01 bộ

- Model: CMS-3000A

- Xuất xứ: Đức và Ấn Độ

- Năm đưa vào sử dụng: 2008

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

t. Máy tán sỏi ngoài cơ thể HB-ESWL-VG

- Số lượng: 01 bộ

- Model: HB-ESWL-VG

- Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2007

- Hiện trạng: Máy không hoạt động

u. Máy X-Quang thường quy 300 mA TR-300A

- Số lượng: 01 bộ Model: TR300A

- Điện áp: 380/220V ± 10% Tần số: 50Hz ± 0,5Hz

- Công suất: 30kVA

- Chỉ số nội trở: 380V :0.75Ω 220V :0.25Ω

- Điện áp định mức: 125kV (100mA 4.0s)

- Dòng điện định mức: 300mA (90kV 0.63s)

- Hãng sản xuất: Triup Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm đưa vào sử dụng: 2007

- Hiện trạng: Máy không hoạt động

v. Máy siêu âm Siemen Acuson X500

- Số lượng: 01 bộ

- Model: Siemen Acuson X500

- Xuất xứ: Trung Quốc

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2007

- Hiện trạng: Máy không hoạt động

w. Máy phát điện Diesel Hữu Toàn HT5D16-165KVA

- Số lượng: 01 bộ

- Model: HT5D16

- Công suất: 165KVA

- Loại nhiên liệu: Diesel

- Hãng sản xuất: Hữu Toàn Group

- Năm sản xuất: 2007

- Năm đưa vào sử dụng: 2007

- Hiện trạng: Máy đang hoạt động

**2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

**a. Tổng giá khởi điểm tài sản: 64.306.626.700 đồng** *(Sáu mươi bốn tỷ ba trăm lẻ sáu triệu sáu trăm hai mươi sáu ngàn bảy trăm đồng)*

*\* Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và các loại thuế, phí liên quan khác.*

**b. Tiền đặt trước: 12.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng)*

**II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

**III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Các đối tượng quy định tại **Mục II** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**IV. TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ:**

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**

2. Bước giá**: 100.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)*

*Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.*

**V. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết 13/12/2024 đến 17h00 ngày 20/01/2025 tại 187 Điện Biên Phủ, phường Trường An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 17h00 ngày 14/01/2025 để được Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức, hướng dẫn xem tài sản từ ngày 15/01/2025 đến ngày 17/01/2025.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo, mua hồ sơ đấu giá:**  .

**3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

**Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Trường hợp đã kết hôn: CCCD/Căn cước của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: CCCD/Căn cước và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng có nơi thường trú khác với thông tin trên CCCD/Căn cước nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

**Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- CCCD/Căn cước của người đại diện pháp luật;

- Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo 13/12/2024 đến 17h00 ngày 20/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị.

**5**. **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước**: Từ 08h00 ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 22/01/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của **Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị**:

- Số tài khoản: **118000137557** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

\* Nội dung nộp tiền đặt trước: ***“ Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá nhà đất 187 Điện Biên Phủ”****.*

***\**** *Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.*

***\**** *Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước* ***17h00 ngày 22/01/2025****.*

**VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:**

**Thời gian tổ chức đấu giá: 14h00** ngày **23/01/2025.**

**Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**VII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng cách bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**VIII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:**

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế - Số 16 đường Xuân Thủy, KQH Nam Vỹ Dạ, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Số điện thoại: 02343.895.995, Website:chuoigiatri.com.vn

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;*  *- UBND phường Trường An;*  *- Chi cục THADS Tp Huế;*  *- Viện kiểm sát nhân dân Tp Huế;*  *- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;*  *- Công ty TNHH TM&DV Mimosa;*  *- Công ty CP bệnh viện đa khoa Hoàng Việt Thắng;*  *- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;*  *- Niêm yết công khai tại TTĐG;*  *- Người tham gia đấu giá;*  *- Lưu VT, HS.* | **GIÁM ĐỐC**  **Lê Văn Lập** |